

5

CAPÍTULO 5

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES

5. MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES

5.1. Mantenimiento preventivo de instalaciones de riesgo

FICHA 5.1.

Mantenimiento preventivo de instalaciones de riesgo

El programa de mantenimiento se cumplimentará en el capítulo 9

Tipo de instalación	Descripción de las acciones de mantenimiento preventivo
Productos peligrosos que se almacenan o procesan	Productos de limpieza y productos químicos de laboratorio. Mantenimiento diario al ser utilizados. Almacenamiento en función de las características intrínsecas de cada elemento.
Instalación eléctrica y de los diferentes equipos eléctricos	Revisión de su buen funcionamiento cada 5 años.
Grupo o grupos electrógenos y SAI	No procede.
Gas ciudad	No procede.
Propano	No procede.

Gasoil	Depósito. No constan revisiones.
Otros depósitos de combustibles	No procede.
Sala de calderas	Revisión periódica, según instrucciones del fabricante.
Centro de transformación eléctrico propio del centro educativo	No procede.
Sistema contra incendios de la campana o campanas extractoras de la cocina	No procede.
Equipo de bombeo y aljibe o depósito de agua	Del sistema contraincendios. Revisión periódica.
Contenedores para depositar residuos químicos	No procede.
Contenedores para depositar residuos biológicos	No procede.
Contenedores de pilas y acumuladores	No procede.
Contenedores para depositar otro tipo de residuos del Centro	Contenedores para papel. Revisión periódica.

<p>Conductos de ventilación artificial, y los utilizados en instalaciones de interior: cabinas de pintura, almacenamientos interiores, zonas de barnizado, secado, etc)</p>	<p>No procede.</p>
<p>Ascensores, montacargas y elevadores</p>	<p>Revisión cada 2 años por empresa acreditada.</p>
<p>desinfección, desratización y desinsectación</p>	<p>Revisión anual por empresa acreditada.</p>
<p>Campanas extractoras de gases</p>	<p>Una, en el laboratorio de Ciencias.</p>
<p>declaración de pozo de agua subterráneo</p>	<p>No procede.</p>
<p style="text-align: right;">Continúa....</p>	

5

CAPÍTULO 5

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES

5. MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES

5.1. Mantenimiento preventivo de instalaciones de riesgo

FICHA 5.1.

Mantenimiento preventivo de instalaciones de riesgo

...continuación

Tipo de instalación	descripción de las acciones de mantenimiento preventivo
Cerramiento de seguridad del pozo subterráneo	No procede.
Energía solar térmica	No procede.
Energía solar fotovoltaica	No procede.
Revisión de cubierta del edificio o edificios	Revisión anual.
Otras instalaciones que requieran supervisión periódica	

Observaciones

5

CAPÍTULO 5

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES

5. MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES

5.2. Mantenimiento preventivo de instalaciones de protección

FICHA 5.2.

Mantenimiento preventivo de instalaciones de protección

El programa de mantenimiento se cumplimentará en el capítulo 9

Tipo de instalación	descripción de las acciones de mantenimiento preventivo
Extintores de incendios	Revisión trimestral (responsabilidad del director o directora): comprobar precinto y presión. Cada año y cada cinco años, revisión por empresa acreditada
detectores de humo	No procede.
Presión de las bocas de incendio equipadas (BIEs). Hidrantes	Revisión trimestral por parte de la propiedad y anual por parte de una empresa acreditada.
Sistema contra incendios (equipos de mangueras, rociadores, etc)	Revisión trimestral por parte de la propiedad y anual por parte de una empresa acreditada.
Extinción automática de incendios	No procede.

<p>Alumbrado de emergencia, señalización y pulsadores de alarma</p>	<p>Revisión trimestral (responsabilidad del director o directora): comprobará la adherencia de la señal con la superficie, el estado de limpieza de las señales, la falta de alguna señal. Cada año o quinquenio se hará por una empresa acreditada.</p>
<p>Sistemas de seguridad y alarmas</p>	<p>Revisión trimestral por parte de la propiedad y anual por parte de una empresa acreditada.</p>
<p>Sistemas de alarma antirrobo</p>	<p>Revisión anual.</p>
<p>Otras instalaciones que requieran supervisión periódica</p>	
<p>Aportaciones del centro</p>	